

瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目

水土保持设施验收报告

建设单位：瑞金市房产置业有限公司

编制单位：赣州市长青源环境科技有限公司

2023年03月

瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目
水土保持设施验收报告责任页

编制单位：赣州市长青源环境科技有限公司

批准：韩泽明（经理）

韩泽明
刘志远

核定：刘志远（工程师）

审查：肖龙（助工）

肖龙

校核：朱燕（助工）

朱燕

项目负责人：韩泽明（经理）

韩泽明

编写：官德方（助工，负责第 1、8 章及附图）

官德方

谢 银（助工，负责第 2-7 章）

谢 银

目录

前言	1
1项目及项目区概况	6
1.1项目概况	6
1.2项目区概况	10
2水土保持方案和设计情况	15
2.1主体工程设计	15
2.2水土保持方案编报审批及后续设计	15
2.3水土流失防治责任范围	15
2.4水土流失防治目标	15
2.5水土保持措施和工程量	15
2.6水土保持投资	15
2.7水土保持方案变更	16
3水土保持方案实施情况	18
3.1水土流失防治责任范围	18
3.2取（弃）土场	18
3.3水土保持措施总体布局	18
3.4水土保持设施完成情况	19
3.5水土保持投资完成情况	21
4水土保持工程质量	23
4.1质量管理体系	24
4.2各防治分区水土保持工程质量评价	24
4.3总体质量评价	34
5项目初期运行及水土保持效果	36
5.1运行情况	36
5.2水土保持效果	36
6水土保持管理	40
6.1组织领导	40
6.2规章制度	40
6.3建设过程	40
6.4监测监理	40

6.5水行政主管部门监督检查意见落实情况	49
6.6水土保持补偿费缴纳情况	49
6.7水土保持设施管理维护	49
7结论及下阶段工作安排	51
7.1自验结论	51
7.2下阶段工作安排	51
8附件及附图	53
8.1附件	57
8.2附图	64

前言

近年来，瑞金市城市建设尤其是房地产业得到迅速发展，随着城市经济的发展，该项目的建设正是推进城市建设步伐，完善城区建设，促进当地经济更好更快发展的需要。项目的建设不仅可改善瑞金市的基础设施，更显著的是随着房地产市场的开放，城市土地有偿使用制度的实施，土地级差效应的发挥，优化了土地利用结构，提高了其综合服务功能，可使城市功能布局更趋合理。

项目的建设，既可以带动社会投资，促进居民消费，扩大社会就业，又可以发展社区服务，加强社会管理，推进平安社区建设，是扩内需、惠民生、保稳定的重要结合点。既可以满足当地居民家庭的住房需求，扩大住房消费，还可以改善住房供应结构。项目的建设是改善人居环境的需要，对于改善民生、促进社会和谐、加快城市化进程具有重要意义。

综上所述，项目的推进实施，对于推进瑞金市建设，加快瑞金市房地产健康、稳步发展，构建和谐社会、加快城市化进程，拉动城市经济，推进基础设施建设，完善城市功能等方面都具有重要推动作用和典范意义。

瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目位于江西省赣州市瑞金市象湖镇，七彩大道北侧，“豪门新城”东侧，文明路南侧，属赣州市瑞金市象湖镇管辖，地理坐标为E: 116°01'9.72"、N: 25°53'21.93"。

本项目总建筑面积234708.38m²，其中：计容建筑面积193559.58m²，地下停车场41148.8m²，总安置户数1452户，机动车停车位1502个。另建设区内道路、给排水、燃气工程、电力工程、弱电工程、幼儿园、物业管理用房、社区服务及养老设施、公厕、垃圾中转站等配套工程。项目绿地率36%，建筑密度18.05%，容积率2.42。

本项目总征占地面积8.359hm²，其中，永久占地7.839hm²、临时占地0.52hm²；为满足施工需求及土方临时堆存，设置临时堆土区1处，占地面积约0.52hm²。

施工过程中土石方挖填方总量30.47万m³，其中：挖方总量25.36万m³，填方总量5.11万m³，经土石方调配平衡后，无需要借方，将产生余方20.25万m³，余方全部用于瑞金市城北滨江大道综合利用。

项目建设单位是瑞金市房产置业有限公司，项目总投资为71607.69万元，其中土建投资为42964.61万元，资金由建设单位自筹资金及申请银行贷款共同解决。本项目建设工期为2019年9月至2022年12月。

2018年12月14日，瑞金市行政审批局下发《瑞金市行政审批局关于重新批复瑞

金市2018年棚改安置房红都·文锦苑项目可行性研究批复的函》（瑞市行审投资字【2018】265号）；

2020年12月，瑞金市房产置业有限公司委托赣州市长青源环境科技有限公司编制《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》。于2021年1月编制完成了《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》。2021年2月27日，瑞金市行政审批局出具了瑞金市行政审批局关于《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》审批意见的函（瑞市行审农字[2021]12号）。本工程未涉及水土保持方案变更。

2022年10月，建设单位委托赣州市长青源环境科技有限公司开展本工程水土保持设施验收工作，我公司组织技术人员多次进入现场核查，配合建设单位召开水土保持设施验收协调会，并收集了设计、施工、监理和监测工作总结等水土保持验收的相关资料。

建设单位依法编制了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，手续完备；水土保持工程管理、设计、施工、监理、财务等建档资料齐全。

水土保持设施完成情况如下：

①土地整治工程：建筑物防治区实施场地平整 2.822hm^2 。

②排水工程：建筑物防治区实施盖板排水沟 1210m ，道路广场防治区实施雨水管 1970m ，雨水口66个，雨水井39个，透水铺装 2.16万m^2 。

③植被建设工程：景观绿化区实施园林绿化 2.822hm^2 。

④临时工程：道路广场区实施洗车槽1座，临时截排水沟 850m ，临时沉沙池2座；景观绿化区实施苫布覆盖 0.35hm^2 ，临时堆土区实施苫布覆盖 0.62hm^2 ，装土编织袋挡土墙 190m ，临时排水沟 130m 。

工程水土保持设施共完成了土地整治工程、排水工程、绿化工程和临时工程等水土保持工程，项目划分为9个单位工程，14个分部工程，92个单元工程，水土保持工程合格率为100%，优良率为92%。

本工程水土流失防治效果达到了方案确定的目标值，其中表土保护率（实际无表土），水土流失总治理度98.7%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率99.0%，林草植被恢复率为99.2%，林草覆盖率为33.8%，6项指标均达到了水土保持方案设定的目标值。

本项目水土保持设施总体质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求，六项防治目标达到方案设计及国家相关的标准，在建设过程中委托了水土保持监理、监测工作及水土保持设施验收报告编制工作，水土保持设施具备正常运行条件，且能

赣州市长青源环境科技有限公司

持续、安全、有效运转，符合交付使用要求：水土保持设施的管理、维护措施已得到落实，具备开展水土保持设施验收的条件。

在本工程水土保持设施验收工作过程中，得到了建设单位瑞金市房产置业有限公司、监理单位江西省正达工程管理有限公司及施工单位中建海峡建设发展有限公司，项目所在地水行政主管部门等单位的大力支持和帮助，在此一并致谢！

瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持设施验收特性表如下：

瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称		瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目		验收工程地点		江西省瑞金市			
所在流域		绵江流域		所属国家级及省级水土流失防治区		粤闽赣红壤国家级水土流失重点治理区			
水土保持方案批复		2021年2月27日，瑞市行审农字[2021]12号							
工期		主体工程			2019年9月-2022年12月				
		水土保持设施			2019年9月-2022年12月				
防治责任范围		方案确定的防治责任范围			8.359hm ²				
		实际发生的防治责任范围			8.359hm ²				
		运行期水土流失防治责任范围			8.359hm ²				
方案拟定水土流失防治目标	表土保护率		--		实际完成水土流失防治指标	表土保护率		--	
	水土流失总治理度		98%			水土流失总治理度		98.7%	
	土壤流失控制比		1.0			土壤流失控制比		1.0	
	渣土防护率		98%			渣土防护率		98.6%	
	林草植被恢复率		98%			林草植被恢复率		99.2%	
	林草覆盖率		26%			林草覆盖率		33.8%	
主要工程量		工程措施		场地平整2.822hm ² 、盖板排水沟1210m，雨水管1970m，雨水口66个，雨水井39个，透水铺装2.16万m ² 。					
		植物措施		园林绿化2.822hm ² 。					
		临时措施		洗车槽1座，临时截排水沟850m，临时沉沙池2座，苫布覆盖0.35hm ² ，苫布覆盖0.62hm ² ，装土编织袋挡土墙190m，临时排水沟130m。					
工程质量评定		评定项目		总体质量评定		外观质量评定			
		工程措施		合格		合格			
		植物措施		合格		合格			
投资		水土保持方案投资		471.36万元					
		实际投资		724.42万元					
工程总体评价		水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，各项工程安全可靠、质量合格，总体工程质量达到了验收标准，可以组织竣工验收。							
水土保持方案编制单位		赣州市长青源环境科技有限公司		主要施工单位		中建海峡建设发展有限公司、			
水土保持监测单位		江西益景工程咨询有限公司		监理单位		江西省正达工程管理有限公司			
水土保持设施验收报告编制单位		赣州市长青源环境科技有限公司		建设单位		瑞金市房产置业有限公司			
地址		江西省赣州市赣州经济技术开发区凤凰路南侧、华坚北路西侧恒科		地址		江西省瑞金市桦林北路金恒大厦8楼			

	产业园二期26#标准厂房 5层5-2#		
联系人	韩泽明	联系人	钟鸿辉
电话	15879784885	电话	18279733787
电子信箱	gzcqy2018@163.com	电子信箱	154601922@qq.com

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目位于江西省赣州市瑞金市象湖镇，七彩大道北侧，“豪门新城”东侧，文明路南侧，属赣州市瑞金市象湖镇管辖，地理坐标为E: 116°01'9.72"、N: 25°53'21.93"。

1.1.2 主要技术经济指标

本项目总建筑面积234708.38m²，其中：计容建筑面积193559.58m²，地下停车场41148.8m²，总安置户数1452户，机动车停车位1502个。另建设区内道路、给排水、燃气工程、电力工程、弱电工程、幼儿园、物业管理用房、社区服务及养老设施、公厕、垃圾中转站等配套工程。项目绿地率36%，建筑密度18.05%，容积率2.42。

本项目总征占地面积8.359hm²，其中，永久占地7.839hm²、临时占地0.52hm²；为满足施工需求及土方临时堆存，设置临时堆土区1处，占地面积约0.52hm²。

主要技术指标见表1-1。

项目主要经济技术指标

表1-1

项目名称	瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目				流域管理机构	长江水利委员会				
涉及省区	江西省		涉及地市或个数	赣州市	涉及县或个数	瑞金市				
项目规模	项目总建筑面积234708.38m ² , 总征占地面积8.359hm ²		总投资(万元)	71607.69	土建投资(万元)	42964.61				
动工时间	2019年9月		完工时间	2021年9月	设计水平年	2022年				
工程占地(hm ²)		8.359	永久占地(hm ²)		7.839	临时占地(hm ²)	0.52			
土石方量(万m3)		挖方量		填方量		借方量		弃方量		
		20.25		5.11		0		20.25		
国家或省级重点防治区名称				粤闽赣红壤国家级水土流失重点治理区						
地貌类型	第四系全新统冲积地貌				水土保持区划		南方红壤区			
土壤侵蚀类型		水力侵蚀		土壤侵蚀强度		微度				
防治责任范围面积(hm ²)		8.359		土壤容许流失量[t/km ² ·a]		500				
土壤流失预测总量(t)		1981.51		新增土壤流失量(t)		1894.71				
水土流失防治标准执行等级		南方红壤区一级标准								
防治目标	水土流失总治理度(%)		98		土壤流失控制比		1.0			
	渣土防护率(%)		98		表土保护率(%)		92			
	林草植被恢复率(%)		98		林草覆盖率(%)		26			
防治措施及工程量	分区	工程措施			植物措施		临时措施			
	建筑物区	(盖板)排水沟1210m;			--		--			
	道路广场区	雨水管1970m, 雨水口66座, 雨水井39座, 透水铺装2.16hm ² ;			--		洗车槽1个、临时截排水沟804m、临时沉沙池2座。			
	景观绿化区	场地平整2.822hm ² ;			园林绿化2.822hm ² 。		苫布覆盖0.28万m ²			
	临时堆土区	--			--		苫布覆盖0.62万m ² 、临时拦挡289m、临时植草0.52hm ² 、临时排水沟247m。			
投资(万元)		312.45			65.24		8.97			
水土保持总投资(万元)		471.36			独立费用(万元)		50.13			
监理费(万元)		12.55		监测费(万元)		8.55		补偿费(万元)		8.359

1.1.3 项目组成及布置

本项目由建筑物区、道路广场区、景观绿化区和临时堆土区四部分组成, 总占用土地面积8.359hm²。

① 建筑物区

规划项目区的建筑密度为18.05%, 建筑物约占地面积1.415hm²。项目区规划15

栋住宅楼，中部以23F的住宅为主，共8栋；北侧设有3栋32F住宅，南侧设有4栋16F住宅，建筑朝向以南为主。主力户型为125m²，配以70m²、95m²、145m²等多种户型。沿东侧及南侧街道设置配套商业，同时在西侧规划一座幼儿园。

②道路广场区

道路广场区占地面积为3.602hm²。由小区内部主、次干道路、步行道、活动（运动）场地及地上停车位等。

①小区道路：规划在小区南侧设置小区主入口，连接瑞金东大道；另外在东、西两侧分别设置车行次入口，连接两侧规划道路。内部道路在强化各住宅楼相互间的联系，方便内外交通的同时，避免不同功能区人流、车流的相互干扰，形成整体内部环状道路网。

小区内步行系统的组织，主要是结合小区景观主、次轴线，形成东西向、南北向各两条主要步行道路。通过步行道路的设置，整个小区在环形路网的骨架上，将各住宅楼紧密的联系起来，形成完整的内部道路网。

规划安置区道路等级：主干道不小于4米；住宅入户道在2.5米~3.0米之间；步行道在1.5米~2.5米之间。

②停车场地：为适应小汽车的日益增长，充分考虑停车场地的安排。规划小区机动车与非机动车的停放，主要采取地下停车，路面临时停车沿道路两侧设置，不占用集中绿地。规划总停车位1502个车位，其中地上停车位270个。

③景观绿化区

规划小区绿地率约36%，绿地面积约2.822hm²。小区内以中心绿地、绿化通道、景观走廊及庭院绿地、道路行道树等多层次的绿化结构。利用各种乔、灌木以及季节性花蕊，从而形成四季花香、绿林拖映的生态绿化景观环境。

④临时堆土区

为满足施工需求及土方临时堆存，施工方在项目区北侧建筑红线附近临时占用一块场地，作为临时堆土区，占地面积约0.52hm²，占地性质为临时占地，占地类型为住宅用地和水域（水塘）。项目区北面为规划道路，临时堆土区后期将为规划道路。

（4）竖向布置

项目区属第四系全新统冲积地貌，位于瑞金市农副产品交易中心旁，原场地内有宅基地、农田和鱼塘，场地较平整，交通较便利，原地貌地面标高在201.00~207.97m之间。

1.1.4施工组织及工期

1、施工道路

项目区对外交通便利，可通过附近的瑞金大道到达项目所在位置。

内部施工道路利用项目区东、西、南三面，建筑红线外非基坑区域，修建一条临时的施工道路，路面采用水泥硬化，全长748m，且均在用地红线范围内，不需要另外征地。施工过程中外购材料以及调运土石方可以通过以上各线路运入项目区，能够满足施工需求。

2、施工场地及生活办公区域

为满足施工方办公及施工人员休息，施工期间，在项目区内西侧建筑红线外非基坑区域，临时占用一块场地作为施工方办公及施工人员休息区，占地面积约0.12hm²，施工结束后拆除砼地板及临时板房，进行园林绿化。

3、施工用水用电及通信

①施工用水用电

本项目位于城市区的建设项目，施工用水与生活用水均来源于城市自来水，保证生产不间断用水和消防用水。用电与当地供电公司协商解决。

②施工通信

项目区已覆盖固定通信及移动通讯网络，能满足项目建设的要求。根据“三通一平”原则，通信设施均已具备。

4、施工工期

工程项目已于2019年9月底开工，至2022年12月完工。

各参建单位一览表如下表1-2。

本工程水土保持工程参建单位情况表

表1-2

序号	参建单位	单位名称	工作内容
1	法人及建设单位	瑞金市房产置业有限公司	项目建设单位
2	设计单位	中建海峡建设发展有限公司	设计单位
3	主体监理单位	江西省正达工程管理有限公司	主体工程施工监理（含水保监理）
4	施工单位	中建海峡建设发展有限公司	土建施工单位
5	水土保持方案编制单位	赣州市长青源环境科技有限公司	水土保持方案编制
6	水土保持监测单位	江西益景工程咨询有限公司	水土保持监测

1.1.5工程投资

项目总投资为71607.39万元，其中工程投资约为42964.61万元，资金来源为建设单位自筹资金及申请银行贷款共同解决。

1.1.6工程占地

本工程总占地面积8.359hm²，其中建筑物区1.415hm²、道路广场区3.602hm²、景观绿化区2.822hm²，为永久占地，临时堆土区0.52hm²，为临时占地。

根据《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017），项目建设区占地类型为住宅用地。工程占地行政区划均属于江西省瑞金市。

工程占地详见下表1-3。

项目征占地情况表

表1-3

单位：hm²

序号	分区	占地面积（hm ² ）	备注
1	建筑物区	1.415	永久占地
2	道路广场区	3.602	永久占地
3	景观绿化区	2.822	永久占地
4	临时堆土区	0.520	临时占地
小计		8.359	

1.1.7土石方情况

水土保持方案介入时，主体建设正在进行室外装修及附属工程建设，编制方案时土石方量依据施工单位以及监理单位提供的土石方施工材料计列，此次监测阶段，项目已完工，通过施工及监理结算资料并且经过现场监测调查，实际发生土石方量对比方案设计基本一致，实际工程项目土石方挖填方总量30.47万m³，其中：挖方总量25.36万m³，填方总量5.11万m³，经土石方调配平衡后，将会产生余方20.25万m³，全部运至瑞金市城北滨江大道综合利用，符合水土保持要求。

1.1.8拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目未涉及移民安置与专项设施改（迁）建等问题。

1.2项目区概况

1.2.1自然条件

一、地质地层

据项目岩土工程勘察报告，本场区地层自上而下可划分为这三个地质单元：分别为人工填土层、第四系全新统冲积层和白垩系泥质粉砂岩，本次勘察揭露到中风化带。

1.填土层（Q4ml）

素填土①：杂色，稍湿~湿，松散状，主要由粘性土、砾石及植物根系组成，表现为耕植土，新近回填，欠固结。该层部分钻孔缺失分布，层厚0.50~4.70m，平均1.57m。

2. 第四系全新统冲积层 (Q4al)

淤泥质粉质粘土②: 灰黑色, 流塑, 主要由黏粒和粉粒组成, 含有少量动植物腐殖质, 干强度和韧性中等, 无摇振反应, 易污手, 具有腥臭味, 现为鱼塘。层厚0.90~1.40m, 平均1.18m, 层顶标高为201.00~203.30m, 平均标高202.01m, 层顶埋深为0.00~0.80m, 平均埋深0.16m。

砾质粘性土③: 黄褐色、红褐色为主, 可塑状, 主要由黏粒、粉粒等组成, 干强度中等, 韧性中等, 无摇振反应, 局部含少量圆砾和卵石, 含量约为18%。层厚0.60~5.60m, 平均2.28m, 层顶标高为200.10~206.57m, 平均标高202.69m, 层顶埋深为0.00~4.70m, 平均埋深1.08m。

砾砂④: 黄褐色, 饱和, 中密, 圆状, 粒径大于2mm的颗粒质量约占总质量的45%, 填充物主要是卵石和粘土, 级配较差, 分选性好。层厚0.50~1.80m, 平均1.09m, 层顶标高为198.70~202.09m, 平均标高200.93m, 层顶埋深为1.10~4.80m, 平均埋深2.28m。

3. 白垩系基岩 (K)

全风化泥质粉砂岩⑤: 紫红色, 原岩结构已完全被破坏, 但尚可辨认, 岩石已风化成砂土状, 遇水易软化崩解。该层部分钻孔缺失分布, 层厚0.50~5.50m, 平均2.29m; 层顶标高: 198.66~201.30m, 平均200.05m; 层顶埋深: 2.10~6.90m, 平均3.69m。

强风化泥质粉砂岩⑥: 紫红色, 泥质粉砂质结构, 岩芯呈半岩半土状, 碎块状, 短柱状, 手捏易碎, 裂隙极为发育, 裂隙面被铁锰质矿物充填, 局部夹杂中风化岩块, 手掰易断, 为极软岩, 岩体质量基本等级为V级。该层全场分布, 层厚1.60~9.90m, 平均5.93m, 层顶标高为194.01~202.54m, 平均标高198.51m, 层顶埋深为2.10~10.00m, 平均埋深5.24m。

中风化泥质粉砂岩⑦: 紫红色, 泥质粉砂质结构, 中厚层状, 裂隙发育, 岩石较完整, 岩芯呈短柱状、长柱状, 锤敲易碎, 水泡易软化, $RQD \approx 75\%$, 岩体质量基本等级为V级, 岩体内无临空面、洞穴分布。该层揭露厚度在3.10~18.50m之间, 平均12.65m, 层顶标高为184.44~198.12m, 平均标高192.39m, 层顶埋深为8.30~19.10m, 平均埋深11.36m。

强风化泥质粉砂岩夹层⑧: 紫红色, 泥质粉砂质结构, 岩芯呈半岩半土状, 碎块状, 短柱状, 手捏易碎, 裂隙极为发育, 岩质较软, 锤敲易碎, 水泡易软化, 为极软岩, 岩体质量基本等级为V级, 揭露厚度在0.60~2.70m之间, 平均1.48m, 层

顶标高为185.04~191.37m, 平均标高188.87m, 层顶埋深为12.40~18.50m, 平均埋深14.53m。

二、地震

根据《中国地震动峰值加速度区划图》《中国地震动反应谱特征周期区划图》江西省区划一览表、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版), 瑞金市按抗震设防烈度7度进行设防, 设计基本地震加速度值为0.10g, 设计地震分组为第一组, 特征周期值为0.35s。

三、水文地质条件

拟建场地地貌上属冲积地貌, 场地原为宅基地、农田和鱼塘等。丰水期场地大部分低洼位置积水较为丰富, 水深约为0.30m, 主要靠大气降雨补给, 水量较丰富, 施工时需及时进行排水措施, 以免影响地下室的开挖及支护。

根据地层分布, 场区地下水按赋存条件, 划分主要为上层滞水、承压水和基岩裂隙水, 上层滞水赋存于杂填土中, 补给来源主要为大气降水和同层侧向补给, 其渗透性较好, 富水性较强, 受大气影响及地表水体影响相对较大, 地下水丰富; 承压水赋存于砾砂中, 补给来源主要为同层侧向补给和河流渗透补给, 其渗透性较好, 富水性较强, 弱承压性, 地下水丰富下部基岩裂隙水主要赋存于岩体风化带孔隙裂隙中, 岩体各风化带不同地段孔隙、裂隙发育程度不均, 其透水性和富水性很不均匀, 一般较弱, 补给来源主要为上部水的垂向渗透补给及同一含水层的侧向补给, 沿地势向低处排泄, 丰水期水量较为丰富, 场地整平堆填、开挖后将较大程度的改变地下水现状。

勘察期间, 初见水位埋深0.00m~3.30m, 初见水位标高200.55m~205.17m, 稳定水位埋深0.00m~2.80m, 稳定水位标为200.96m~205.57m(勘察期间局部尚未平整, 场地地形高低起伏较大, 场地局部地形较高处地下水类型为上层滞水, 赋存于素填土及砾质粘性土中, 稳定水位受降雨及周边环境的影响, 水位变化较大), 综合考虑本场地稳定水位年变化幅度为1~2m左右。

四、地貌

项目区属第四系全新统冲积地貌, 位于瑞金市农副产品交易中心旁, 原场地内有宅基地、农田和鱼塘, 场地较平整, 原地貌地面标高在201.00~207.97m之间。

五、气象

瑞金市属于亚热带季风性湿润气候。热量丰富、雨量充沛, 光照充足, 四季分明, 平均无霜期286天, 多年平均气温18.9℃, 年正积温7000℃左右, 最热月7月份

平均温度28℃，最冷月1月份平均气温7.5℃，多年极端最高气温38.4℃，极端最低气温-5.8℃。多年平均降雨量1710mm，平均降雨天数163.7天，大多集中于4-6月份，降雨量占全年的60%左右。瑞金暴雨较多，最大一日暴雨量达216.2mm，多年平均蒸发量1400mm左右，相对湿度79%。多年平均日照时数为1900小时，日照率43%，太阳总辐射量111.87千卡/cm²，光能利用率为2%。城区常年主导风向为东北偏北，夏季主导向为西南偏南。

六、水文

项目区位于瑞金市象湖镇，流经项目所在地附近的河流有绵江河和古城河，古城河属于绵江河支流。

绵江河发源于日东垦殖场黄竹大队的石寮，与沿冈河和石城县的兰陂河三河汇合，自东北向西南流经瑞金的日东、壬田、叶坪、象湖，泽覃、武阳和谢坊等乡镇。全长306公里，平均宽50米，深1.5至2米，年均流量43.43m³/S，最枯流量0.317m³/S，最大流量2300m³/S，常水位188.07米。

七、土壤

项目区成土母质以泥质粉砂岩为主。土壤类型以红壤和水稻土为主。红壤由沉积岩发育而成，土层深厚、土质黏重，透水、通气性差，养分含量低，属于轻度敏感性土壤，可蚀性较弱；水稻土分布于区内耕地，土层深厚，肥力较高，松软易耕，是主要的耕作土壤，易产生水土流失。

原地貌表层熟土厚度约0.3~0.5m之间。

八、植被

项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林，项目区植被现状主要为乌桕、板栗、马尾松、芒草、鬼针草、狗尾草、结缕草等，主要经济作物为水稻、蔬菜。通过查阅原地貌图片及调查项目区周边植被情况，项目区原始植被覆盖率达8%左右（扣除耕地面积）。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

依据主体工程资料及现场调查，在收集本项目所在地的土地利用现状、水土流失状况，气象水文资料及邻近地区类似工程的水土流失调查监测等资料的基础上。本项目建设区原地貌为住宅用地，土壤侵蚀强度以微度为主，平均土壤侵蚀模数为430t/(km²·a)。

根据《全国水土保持规划（2015~2030年）》及《江西省水土保持规划（2016~2030年）》，项目所在地瑞金市属于粤闽赣红壤国家级水土流失重点治理

区，因此确定本工程执行南方红壤区水土流失防治一级标准，并按照项目实际情况对各分项指标进行调整。

实际施工过程中，严格控制项目建设过程中的水土流失。强化施工管理，施工过程中采用先进的施工工艺，加强施工管理，优化施工进度，缩短地表裸露时间和面积，避开雨季施工，减少水土流失的发生。坚持先拦后弃的原则，严格控制施工过程中的水土流失。并且优选出一些在水土保持和绿化方面表现较好树草种。

2水土保持方案和设计情况

2.1主体工程设计

2018年12月14日，瑞金市行政审批局下发《瑞金市行政审批局关于重新批复瑞金市2018年棚改安置房红都·文锦苑项目可行性研究报告批复的函》（瑞市行审投资字【2018】265号）；

同年，中建海峡建设发展有限公司编制《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目规划设计报告》。

2.2水土保持方案编报审批及后续设计

2021年1月，瑞金市房产置业有限公司委托赣州市长青源环境科技有限公司编制《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》；2021年2月27日，瑞金市行政审批局出具了《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案批复》（瑞市行审农字[2021]12号）。本项目各项水土保持措施均已实施，且数量充足，防治效果明显，本方案在此不再进行水土保持后续设计。

2.3水土流失防治责任范围

参照瑞金市行政审批局出具《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案批复》，水土流失防治责任范围总面积8.359hm²。水土流失防治责任范围划分为建筑物区、道路广场区、景观绿化区、临时堆土区四个防治区。

2.4水土流失防治目标

参照《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案》，设计水平年的防治目标为：表土保护率达到92%，水土流失治理度达到98%，土壤流失控制比达到1.0，渣土防护率达到98%，植被恢复系数达到98%，林草覆盖率达到26%。

2.5水土保持措施和工程量

①建筑物区：工程措施有盖板排水沟1210m。

②道路广场区：工程措施有雨水管1970m，雨水口66个，雨水井39个；临时措施有临时截排水沟804m，临时沉沙池2座，洗车槽1个。

③景观绿化区：工程措施有场地平整2.822hm²；植物措施有园林绿化2.822hm²；临时措施有苫布覆盖0.28hm²。

④临时堆土区：临时措施有苫布覆盖0.62hm²，临时植草0.52hm²，临时排水沟247m，临时拦挡289m。

2.6水土保持投资

参照瑞金市行政审批局出具的《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土

保持方案批复》，本项目水土保持工程总投资471.36万元，其中工程措施投资为312.45万元，植物措施投资为65.24万元，临时措施投资为8.97万元，独立费用为50.13万元（其中，建设管理费7.73万元，水土保持工程建设监理费12.55万元，水土保持监测费用8.55万元），基本预备费26.21万元，水土保持补偿费为8.359万元。

2.7水土保持方案变更

参照水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保〔2016〕65号）的规定，对本工程的建设内容作了一一排查，本工程不涉及水土保持方案变更，详见表 2-1。

水土保持方案变更分析一览表

表2-1

序号	水土保持方案变更管理规定	本工程实际情况	是否需要变更
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报原审批机构审批		
(一)	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的；	本项目位于江西省瑞金市，属于国家级水土流失重点治理区，项目地点与方案一致	否
(二)	水土流失防治责任范围增加30%以上的；	水土流失防治责任范围未发生，与方案设计防治责任范围一致	否
(三)	开挖填筑土石方总量增加30%以上的；	实际发生土石方量与方案设计一致。	否
(四)	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过300米的长度累计达到该部分线路长度的20%以上的	本工程为非线型工程。	否
(五)	施工道路或者伴行道路等长度增加20%以上的；	不涉及	否
(六)	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度20公里以上的。	不涉及	否
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批		
(一)	表土剥离量减少30%以上的；	表土剥离量与方案设计一致	否
(二)	植物措施总面积减少30%以上的；	植物措施面积削减未达到30%	否
(三)	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	本工程不存在上述情况	否
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上的，生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报水利部审批。	不涉及	否

3水土保持方案实施情况

3.1水土流失防治责任范围

3.1.1实际发生的水土流失防治责任范围

通过实地调查和整理分析有关数据分析，本工程实际发生的水土流失防治责任范围为8.359hm²，均为项目建设区；其中建筑物区1.415hm²、道路广场区3.602hm²、景观绿化区2.822hm²，临时堆土区0.520hm²。

详见表3-1项目水土流失防治责任范围统计表。

项目水土流失防治责任范围统计表

表3-1

序号	分区	占地面积 (hm ²)
1	建筑物防治区	1.415
2	道路广场防治区	3.602
3	景观绿化防治区	2.822
4	临时堆土防治区	0.520
小计		8.359

3.1.2水土流失防治责任范围变化情况及原因分析

实际监测水土流失防治责任范围以水土保持方案确定防治责任范围为基础；根据《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》（报批稿），将项目分区划分为建筑物防治区、道路广场防治区、景观绿化防治区、临时堆土防治区。经现场监测得知，项目建设区较设计相比无变化，实测结果为8.359hm²，与方案设计保持一致。主要由于在建设过程中，建设单位制定了比较严格的环境保护和水土保持管理制度，要求设计、施工、监理单位严格执行，并纳入工程建设考核，施工单位在工程建设过程中一切施工活动严格控制在永久征地或临时征地范围内进行，因此，实际工程建设过程中与方案设计一致。

3.2取（弃）土场

本项目无借方，产生余方20.25万m³，全部运至瑞金市城北滨江大道综合利用。本项目不设置取土场，也不设置永久弃土场。

3.3水土保持措施总体布局

水土保持措施布局的评估，采用与方案对比评估的方法。实际实施的措施布局与方案报告书基本一致。根据本工程防治责任范围内各部分地貌类型、主体工程布局、施工工艺以及水土流失特点，工程施工过程中采用以下水土保持措施总体布局，见表3-2。

工程水土保持措施总体布局情况一览表

表3-2

防治分区	采取措施		
	方案设计措施布局		实际完成情况
建筑物防治区	工程措施	盖板排水沟	盖板排水沟
道路广场防治区	工程措施	雨水管、雨水口、雨水井、透水铺装	雨水管、雨水口、雨水井、透水铺装
	临时措施	洗车槽、临时截排水沟、临时沉沙池	洗车槽、临时截排水沟、临时沉沙池
景观绿化防治区	工程措施	场地平整	场地平整
	植物措施	园林绿化	园林绿化
	临时措施	苫布覆盖	苫布覆盖
临时堆土防治区	临时措施	苫布覆盖、临时拦挡、临时排水沟、临时植草	苫布覆盖、临时拦挡、临时排水沟

根据上述分区，针对各分区的水土流失特点，本工程实际施工过程中采取了工程措施、临时措施和植物措施相结合的综合治理方案。工程措施主要为雨水管、雨水口、雨水井、场地平整等组织项目区运行期间雨水走向；植物措施主要是对项目建设区裸露地表进行园林绿化。各水土流失防治分区根据其防治重点，因地制宜的布设了水土保持防治措施。

3.4水土保持设施完成情况

3.4.1水土保持设施实际工程量

通过查阅设计图纸、监理月报、工程验收计量单等资料，无人机航拍和现场调查复核等方法获取了水土保持工程措施完成情况数据，水土保持方案中各项工程措施（排水工程、土地整治工程）均统计主体已实施的工程量。由于在施工期间，建设单位根据现场实际情况对工程措施进行了优化调整，因此，工程措施工程量部分发生少量的变化。

方案设计的水土保持措施与实际施工实施的水土保持措施对比详见下表3-3。

水土保持措施工程量实际发生与方案设计对比表

表3-3

序号	措施名称	单位	工程量变化情况		
			设计工程量	实际工程量	变化情况
I	第一部分：工程措施				
(一)	建筑物区				
(1)	排水工程				
1	(盖板)排水沟	m	1210	1210	0
(二)	道路广场区				
(1)	排水工程				
1	雨水管	m	1970	1970	0
①	DN400	m	906	906	0
②	DN500	m	591	591	0
③	DN600	m	473	473	0
2	雨水口	座	66	66	0
3	雨水井	座	39	39	0
(2)	降雨蓄渗				
1	透水铺装	万 m ²	2.16	2.16	0
(三)	景观绿化区				
(1)	土地整治工程				
1	场地平整	hm ²	2.822	2.822	0
II	第二部分：植物措施				
(一)	景观绿化区				
(1)	绿化工程				
1	园林绿化	hm ²	2.822	2.822	0
III	第三部分：临时措施				
(一)	道路广场区				
1	洗车槽	个	1	1	0
2	临时截排水沟	m	804	850	+46
3	临时沉沙池	座	2	2	0
(二)	景观绿化区				
1	苫布覆盖	万 m ²	0.28	0.35	+0.07
(三)	临时堆土区				
1	苫布覆盖	万 m ²	0.62	0.62	0
2	装土草袋挡土墙	m	289	190	-99
3	临时排水沟	m	247.00	130	-117
4	临时植草	hm ²	0.52	0	-0.52

根据批复的水土保持方案，结合防治目标与各防治区的水土流失特点，遵循治理与防护相结合、植物措施与工程措施相结合、治理水土流失与恢复和重建土地生产力、绿化美化环境相结合的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

通过对各区工程和植物措施完成情况分析，水土保持措施完成情况良好，能较好的达到水土保持方案要求。采用乔、灌、草合理搭配，并与周围植被和环境相协调，达到快速恢复植被，改善周边生态环境的目的。

3.4.2水土保持设施施工进度

各项水土保持工程的施工进度如下：

一、建筑物防治区

工程措施：2020.09-2021.12

二、道路广场防治区

工程措施：2020.06-2022.05

临时措施：2019.09-2020.02

三、景观绿化防治区

工程措施：2022.04-2022.06

植物措施：2022.04-2022.12

临时措施：2019.09-2020.02

四、临时堆土防治区

临时措施：2019.09-2021.01、2022.12-2023.01

该项目水土保持措施的时间与主体工程实施时间基本一致，实际实施的水土保持措施种类及数量总体上与水土保持方案基本保持一致，从水土保持措施运行情况来看，各防治区水土保持措施实施后的蓄水保土效果明显，水土保持功能未降低，周边的生态环境得到了明显改善，项目区水土流失灾害事件未发生。

3.5水土保持投资完成情况

3.5.1水土保持方案批复的估算投资

本项目水土保持工程总投资471.36万元，其中工程措施投资为312.45万元，植物措施投资为65.24万元，临时措施投资为8.97万元，独立费用为50.13万元（其中，建设管理费7.73万元，水土保持工程建设监理费12.55万元，水土保持监测费用8.55万元），基本预备费26.21万元，水土保持补偿费为8.359万元。

3.5.2水土保持工程实际完成投资

通过对概算资料、水土保持工程、植物措施的工程量进行核实查对，本项目水土保持设施实际完成投资724.42元。其中工程措施费247.48万元，植物措施费423.19万元，临时工程费5.72万元，独立费用48.03万元（其中水土保持工程建设管理费13.53万元、水土保持监理费8.50万元、科研勘察设计费19.00万元、水土保持监测费

3.5万元、水土保持设施验收费3.5万元），基本预备费0万元，水土保持补偿费0万元。实际完成水土保持投资与水土保持方案设计对比如下表3-4。

实际完成水土保持投资与水土保持方案设计对比表

表3-4

单位：万元

序号	工程费用或名称	方案设计	实际完成	投资对比
I	第一部分：工程措施	312.45	247.48	-64.97
	建筑物区	15.97	16.55	+0.58
	道路广场区	292.40	225.91	-66.49
	景观绿化区	4.08	5.02	+0.94
	临时堆土区	0	0.00	0.00
II	第二部分：植物措施	65.24	423.19	+357.95
	建筑物区	0	0.00	0.00
	道路广场区	0	0.00	0.00
	景观绿化区	65.24	423.19	+357.95
	临时堆土区	0	0.00	0.00
III	第三部分：临时措施	8.97	5.72	-3.25
一	临时防护工程	8.97	5.72	-3.25
	建筑物区	0	0.00	0.00
	道路广场区	1.17	3.49	+2.32
	景观绿化区	1.49	1.71	+0.22
	临时堆土区	6.31	0.52	-5.79
二	其他临时工程	0	0.00	0.00
	I至III部分合计	386.66	676.39	+289.73
IV	第四部分：独立费用	50.13	48.03	-2.10
1	建设管理费	7.73	13.53	+5.80
2	水土保持监理费	12.55	8.50	-4.05
3	科研勘察设计费	16.18	19.00	+2.82
4	水土保持监测费	8.55	3.50	-5.05
5	水土保持设施验收费	5.12	3.50	-1.62
	一至四部分合计	436.79	724.42	+287.63
V	基本预备费	26.21	0.00	-26.21
VI	静态总投资	463.00	724.42	+261.42
VII	水土保持补偿费	8.359	0.00	-8.36
VIII	工程总投资	471.36	724.42	+253.06
注：“-”表示减少，“+”表示增加，“0”表示无变化。				

3.5.3水土保持投资变化原因

本工程水土保持措施总投资724.42万元。其中工程措施费247.48万元，占水土保持总投资的34.16%；植物措施费423.19万元，占水土保持总投资的58.41%；临时工程费5.72万元，占水土保持总投资的0.79%；独立费用48.03万元，占水土保持总投资的6.63%；水土保持补偿费0万元。实际完成的水土保持总投资较水土保持方案概算增加了253.06万元。

实际发生水土保持投资主要变化部分和原因如下：

1、工程措施：建设期间，建设单位根据现场实际情况对工程措施进行了优化调整，材料价格发生变化，实际工程措施投资较原方案工程措施投资减少64.97万元。

2、植物措施：建设期间，建设单位根据现场实际情况对植物措施进行了优化调整，实际绿化工程单价较高，因此，实际植物措施投资较原方案植物措施投资增加357.95万元。

3、临时措施：施工期间，调整了临时措施工程量，临时措施投资较原方案临时措施投资减少3.25万元。

4、独立费用：本工程水保独立费用投资建设2.10万元，变化原因主要在于：人工费和部分材料市场价格的波动，造成投资费用的变化。

5、基本预备费：本工程实际施工期间基本预备费未发生，因此，实际基本预备费较原水土保持方案减少26.21万元。

6、本项目为棚户区改造返迁安置房，属于免征水土保持补偿费项目，水土保持补偿费较原水土保持方案减少8.36万元。

4水土保持工程质量

4.1质量管理体系

4.1.1管理体系和管理制度

项目建设过程中，较全面的实行了项目法人责任制、招标投标制、建设项目监理制和合同管理制。对工程质量建立了“项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督”的管理体制。

工程建设中严格执行《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规。贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令〔2000〕第279号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔2000〕第293号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。工程建设严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。在公司统一指导下，所有工程进行招标，择优选择施工队伍；委托具有丰富监理经验的监理公司，并成立监理部对工程进行全过程监理；监理公司对建设工程进行全过程质量监督，在工程开工前办理工程质量监督手续，确保工程质量处于受控状态。

4.1.2建设单位质量保证体系和管理制度

建设单位为加强工程质量管理，提高工程施工质量，制定了一系列工程管理制度和措施；制定了《工程建设管理大纲》《工程质量管理办法》《中间验收及质量监督程序》《施工工艺要求》《质量评比办法》等标准。在工程质量管理项目划分中，水土保持工程分散在其中，实行统一管理。

按照国家法律法规和规程规范，严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据形势发展和工程建设需要，将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程，确保工程建设的顺利进行。工程建设实现高效率、高质量、高速度、低成本，使工程质量达到100%合格。

工程建设质量目标实行以项目质量业主负责、监理单位控制、设计和施工单位保证和政府部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为保证的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理工作的，工程建设指挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设质量管理处和工程建设技术管理处，参与日常质量安全工作，对各单位质量工作进行协调、督促和检查，组织参加单元工程、分部工程、工程材料及中间产品的检验与验收；对工程质量、安全和文明施工实施有效管理。

4.1.3 设计单位质量保证体系和管理制度

设计单位优化了设计方案，确保了图纸质量。

(1) 严格按照国家有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

(2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

(3) 严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

(4) 对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

(5) 在验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

(6) 设计单位按监理工程师需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.4 监理单位质量保证体系和管理制度

该项目委托主体监理单位-江西省正达工程管理有限公司承担水土保持监理工作，监理单位组建了项目监理部，监理部驻地设项目区内。监理人员由总监理工程师、专业监理工程师组成，作为现场监理工作执行和指挥机构，实行总监负责制，依据建设单位授权，对建设项目进行全面监理。

该项目水土保持监理对施工过程中的关键部位及工序进行旁站监理，尤其加强对隐蔽工程和关键工序的中间验收。在工程质量控制方面，水土保持监理项目部严格按精品工程要求审查施工单位的组织管理体系、质量保证体系、安全保障体系及施工组织设计、施工方案及施工措施，并且在实际施工中严格监督施工单位贯彻落实。具体工作内容包括：

(1) 对水土保持项目部组成人员资格进行审查：项目经理、项目总工、安全负责人及主要管理人员、主要技术工种和特殊技术工种的上岗证是否齐全，证件是否有效。

(2) 检查工程使用的种苗、草种等的质量及数量，检查其生产销售许可证等证件是否齐全，并对其进行抽检和复验。

(3) 检查进场材料相关证件是否齐全，并进行抽检，对不符合质量要求的禁止进入工地和使用。

(4) 督施工方严格按照设计要求进行施工。

(5) 对排水设施、条播植草等水土保持工程的关键工序由专业监理工程师实行旁站式监理，对开挖等可能存在安全隐患的工序进行了严格的监督管理，发现不符合要求的环节或工序及时指正，以防患于未然。

(6) 检查施工单位的工程自检工作，数据是否齐全，填写是否正确，对施工单位质量评定自检工作做出综合评价。

(7) 组织对施工中存在的问题督促整改，对工程质量提出评定意见，协助建设单位组织自查初验。

(8) 督促施工方安全、文明施工以及规范施工技术档案资料。

(9) 协调建设单位、设计单位、施工单位之间的关系，参加处理合同纠纷和索赔事宜。

(10) 根据《水土保持监理实施细则》的项目划分情况，对水土保持分部工程质量进行评定，对存在问题的部分提出整改意见和建议。

(11) 按照《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及相关技术规范及规程，对在建项目的水土保持进行了进度控制、投资控制及质量控制。

4.1.5 施工单位质量保证体系和管理制度

该项目质量管理包括项目实施全过程的设计、采购、施工等各项工作的质量管理、控制，由各岗位经理负责各自职能内的全过程质量管理，落实质量计划，确保产品和服务满足合同规定和规范的质量要求。质量经理在项目经理组织领导下，负责项目的质量监察工作，负责检查、监督、考核、评价项目质量计划的执行情况，验证实施效果，对出现的问题、缺陷或不合格，组织召开的质量分析会，并跟踪纠正预防措施和整改情况。

1. 采购质量方面

项目的采购质量管理包括采购计划、供方调查及选择、采购合同管理、采购变更管理等质量管理、控制。采购经理根据采购管理文件对采购过程的质量进行控制，负责组织采买、催交、仓储管理等采购工程师执行质量体系文件和项目质量计划，并监督、检查其实施情况，对采购质量负责。

2. 现场施工过程质量控制

项目的施工质量管理主要由施工管理部经理负责实施，各个部门根据职责配合施工管理部进行质量管理。施工质量管理内容：编制施工管理制度文件和策划文件、编制施工计划和技术方案、施工分包商的资质审查和施工分包合同管理、人员

(包括特殊工种人员)的资质管理、施工设备、机械和工具的使用状态及有效性管理、施工工序特别对是特殊过程和关键工序管理、施工质量验收、施工变更管理等的质量管理、控制。

(1) 开工前的审查工作: 确保施工单位的组织机构和人员资质, 检查其质量保证体系。由施工管理部组织审批开工报告, 严格把控施工图的设计交底、图纸会检、人员资质和施工组织设计及方案的审批、原材料的进厂检验及材料跟踪(联合业主、监理对当地砂、石料厂进行考察, 选取规模比较大, 质量比较稳定的料厂, 把好原材料的质量关)、计量设备检定、测量放线成果, 质量检验评定范围划分表等内容, 待上述内容完成后方可批准开工报告。

(2) 严格监督施工单位按照批准的施工组织总/专业设计组织施工, 并按作业指导书明确的工艺方法和作业程序的检验方法进行现场质量检查和控制。

(3) 要求对主要工程项目在施工前编制《作业指导书》及编制《现场质量计划》(W/H点), 对一些关键性或技术性要求高的工序, 还要求编制《专项施工方案》, 并经审批实施, 尤其在四级验收方面等进行重点关注和控制。

(4) 严格执行质量验收程序和评定标准, 已报审的《工程质量验评项目划分表》在施工过程中运作正常, 严格按项目划分表进行各级质量验收, 强调三级验收及隐蔽签证纪律, 各道工序验收必须与工程资料同步, 有效地保证了工程质量。

(5) 工程验收严格依照验收划分表进行三级、四级验收, 并及时在质量计划上签名确认, 整个工程验收严肃、真实, 签证齐全。

(6) 为了保证能建好优质工程, 项目部还要求制定《质量通病与预防措施》《工程创优策划与实施方案》及亮点工程的实施计划。做好防止质量通病和二次污染措施, 在保证工程内在质量的同时, 也注重外观工艺质量。

(7) 认真执行国家颁布的强制性条文, 对照检查施工过程中出现的问题, 做好检查签字工作。

(8) 及时策划、召开专题会提高各种施工工艺。

(9) 文档资料管理: 项目部从工程开始就对文档资料管理工作非常重视, 加强充实了资料室管理人员, 聘请外单位有经验的文档资料管理专业人员协助修编资料管理制度及实施办法。主管资料室的行政部定期召开内部会议, 组织学习宣贯文件资料管理制度, 讨论执行过程中存在的问题, 提出解决办法。定期对施工单位的资料进行检查, 及时纠正存在问题, 取得了良好的效果, 使文件工作逐步走上资料管理规范化管理道路。

4.1.6 监测单位质量保证体系和管理制度

为做好该项目的水土保持监测工作，监测单位成立了水土保持监测项目组，组织水土保持及相关专业技术人员，依据水土保持法律、法规及有关文件和水土保持技术规范、标准等，结合工程建设的实际，采用以调查监测为主的方法，开展了具有针对性的水土保持监测工作。为了保证监测工作科学及时、保质保量地完成，建立了项目执行组织，制定了完善的管理制度，明确了负责人和参加人员及其专业组成和分工。监测单位根据项目实际情况，调整和完善了相应的监测计划，并对每个监测周期的监测结果和防治目标进行了量化比较和统计分析。监测单位在开展水土保持监测时秉承客观、公正、独立的原则。现场监测人员的责任心和技术能力是监测质量的最重要的保障，因此监测单位挑选了有经验的、综合技能较强的现场监测人员开展本项目的水土保持监测，监测数据由监测人员采集、辅助人员录入，项目负责人审核后才能作为当次监测的有效数据。每次监测数据的采集背景或采集过程必须有影像资料作为辅证。监测总结报告必须严格按照监测工作的内审程序，经校核、审查、核定、批准后正式报送。

4.1.7 监督单位质量保证体系和管理制度

水土保持预防监督是水土保持法赋予水行政主管部门“三权”之一，是为了更好的预防开发建设项目造成的人为水土流失，尽可能地减轻开发建设项目对水土资源造成的污染和破坏。在项目建设过程中，瑞金市行政审批局等相关水土保持监督管理部门高度重视水土保持工作，经常性、不定期地派出监督执法人员深入施工现场，对施工过程中造成的水土流失情况和水土保持工程的施工进度及质量情况进行检查和监督，对不符合水土保持法律法规和水土保持工程设计要求的行为依法进行了纠正，并通报建设单位和监理单位要求施工单位及时整改，使各参建单位逐步增强了水土保持意识，并在施工过程中积极落实水土保持方案中的水保措施，极大地促进了该项目的水土保持工作。

项目成立质量监督站，对项目进行监督检查，制定了工程质量检测工作实施方案，成立了工程质量检测组织机构，其管理职责有：

(1) 贯彻执行国家有关工程建设质量监督管理的方针、政策、法律、法规；贯彻执行国家强制性标准和行业标准；贯彻执行上级机构有关工程质量监督工作的规章制度和管理办法。

(2) 工程开工前，审查承担受监工程的勘测设计、制造、施工和监理单位的资质等级。检查监理单位、施工单位质量体系和管理制度是否健全，检查其技术、

质量、物资、计量等管理制度及实施情况，质量管理组织机构情况，验证质检员、试验员、焊工等持证上岗情况。

(3) 督促检查施工单位对关键项目消除质量通病的措施及创建国家优质工程(金奖)的质量目标计划、措施的制定和实施。

(4) 参加图纸会审、设计交底、施工组织设计和施工技术方案审查。

(5) 对工程质量进行抽样检查，调阅质量记录和施工记录。

(6) 协调公司工程建设、设计、制造、施工等单位之间对工程或产品质量的争议,必要时进行仲裁。

(7) 参加公司建设项目中单位(单项)工程的竣工、移交的检查验收。核定单位工程的等级，对各受监单位(单项)工程竣工移交的工程质量作出评价。

从总体看，该项目各参建单位的工程质量管理体系是健全和完善的，各项工程的质量保证资料比较齐全。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 工程项目划分及结果

根据《土地整治工程质量检验与评定规程》(TD/T1041—2013)评定规定，本工程项目划分为9个单位工程，共14个分部工程。按照有关规程规范，提出划分方案，经监理单位审定，本工程项目划分情况如下表所示：

水土保持设施单位工程、分部工程划分情况表

表4-1

建设区	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程个数
建筑物区	1.防洪排导工程	盖板排水沟	按段划分, 每50~100m作为一个单位工程。本项目以100m作为一个单位工程。	13
道路广场区	2.防洪排导工程	雨水口	每5~10个雨水口作为一个单元工程, 不足5个的可单独作为一个单元工程, 大于10个的可划分为两个以上单元工程。本项目以10个作为一个单位工程。	7
		雨水管	按段划分, 每50~100m作为一个单位工程。本项目以100m作为一个单位工程。	20
		雨水井	每5~10个雨水井作为一个单元工程, 不足5个的可单独作为一个单元工程, 大于10个的可划分为两个以上单元工程。本项目以10个作为一个单位工程。	4
		临时排水沟	按段划分, 每50~100m作为一个单位工程。本项目以100m作为一个单位工程。	9
		临时沉沙池	以每个沉沙池作为一个单元工程。	2
	3.降雨蓄渗	透水铺装	每个单元工程0.1~1hm ² , 不足0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于1hm ² 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1hm ² 作为一个单位工程。	3
	4.临时防护工程	洗车槽	以每个洗车槽作为一个单元工程。	1
		苫布覆盖	按面积划分, 每100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于1000m ² 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1000m ² 作为一个单位工程。	4
景观绿化区	5.土地平整工程	场地平整	每0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于1hm ² 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1hm ² 作为一个单位工程。	3
	6.植被建设工程	园林绿化	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积0.1~1hm ² , 大于1hm ² 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1hm ² 作为一个单位工程。	3
临时堆土区	7.临时防护工程	苫布覆盖	按面积划分, 每100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于1000m ² 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1000m ² 作为一个单位工程。	7

	8.防洪 排导工程	临时 排水 沟	按段划分, 每50~100m作为一个单位工程。本项目以100m作为一个单位工程。	2
	9.拦挡 工程	装土 编织 袋挡 土墙	每个单元工程长30~50m, 不足30m的可单独作为一个单元工程, 大于50m的可划分为两个以上单元工程。本项目以50m作为一个单位工程。	4

综上所述, 本项目水土保持工程划分为9个单位工程, 14个分部工程, 92个单元工程。

4.2.2各防治分区工程质量评价

(1) 监理、监督机构

参与本工程建设监理的单位江西省正达工程管理有限公司。

(2) 质量检验方法

为保证工程质量, 监理单位和质量监督机构分别按事前控制、事中控制和事后控制三个阶段实行质量控制。监理工程师、质量监督机构在工程建设监理、监督过程中, 采用的质量检验方法如下:

①原材料和中间产品: 采用按批次随机抽样检测和仪器测量的方法, 对水泥、砂石骨料、钢筋、砂浆、砼等原材料和中间产品, 主要是按批次进行随机抽样, 样品(试块)送到监理总部下设的试验室或具有国家计量认证资质的检测机构进行试验检测。对块石料的尺寸、重量等采用仪器测量的方法进行检测。

②成品: 对排水管网等工程措施在施工过程中, 监理工程师不定期地进行抽样检查, 严格控制工程质量。监督部门派监督人员常驻工程施工现场巡视现场施工质量, 并抽查工程施工质量, 质量检验方法采用随机抽样检测法、目测法、仪器测量法等多种方法相结合, 对工程质量进行检查检验。

对植物措施, 监理、监督部门一般采用目测法, 对杂草的清除情况、草种的成活率、覆盖度等进行检查检验。

经监理、监督部门检验, 本工程水土保持措施原材料符合国家标准, 所检样品(试块)达到规范要求, 有关水土保持工程措施的厚度、平整度、稳定性及其他检验参数达到设计、规范要求, 有关植物措施的成活率、覆盖度达到国家标准。

根据《水土保持工程措施质量评定规程》(SL336—2006), 工程质量评定主要是以单元工程评定为基础的, 其评定等级分为优良和合格两级。分部工程质量评定, 合格标准为: ①单元工程质量全部合格; ②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准为: ①单元工程质量全部合格, 其中有50%以上达到优良, 主要单元

工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过任何质量事故；

②中间产品和原材料质量全部合格。

单位工程质量评定，合格标准为：①分部工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格；③外观得分率达到70%以上；④施工质量检验资料齐全。优良标准为：①分部工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且未发生过重大质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土拌合物质量达到优良，原材料产品质量合格；③外观得分率达到85%以上；④施工质量检验资料齐全。

工程项目质量评定，合格标准为单位工程质量全部合格；优良标准为单位工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，且主要单位工程质量优良。

本工程涉及各建设区域的土地整治工程、排水工程、绿化工程，检查其工程外观质量、轮廓尺寸及缺陷、平整情况等。本工程所涉及的上述工程达到质量合格或者优良，起到保证各区域安全的要求。水土保持措施质量评定见表4-2。

水土保持措施质量评定（抽查）

表4-2

工程位置	工程名称	水土保持措施质量描述	外观质量状况
建筑物区	盖板排水沟	在建筑物周边设置盖板排水沟引导排水	合格
道路广场区	雨水口	在雨水汇集区域设置雨水口以引导排水	合格
	雨水管	在雨水汇集区域设置雨水管以引导排水	合格
	雨水井	在雨水汇集区域设置雨水井以引导排水	合格
	临时排水沟	在雨水汇集区域设置排水沟以引导排水	合格
	临时沉沙池	在排水沟末端设置了沉沙池以沉沙	合格
	苫布覆盖	对部分裸露区域和临时堆土表面采取了苫布覆盖进行防护，减少了裸露面积	合格
	洗车槽	在项目出入口布设一个洗车槽	合格
	透水铺装	铺设透水砖，促进地面排水下渗	合格
景观绿化区	场地平整	对裸露区域进行土地整治以便进行绿化种植	合格
	园林绿化	在裸露区域采取园林绿化进行防护	合格
	苫布覆盖	对部分裸露区域和临时堆土表面采取了苫布覆盖进行防护，减少了裸露面积	合格
临时堆土区	排水沟	在雨水汇集区域设置排水沟以引导排水	合格
	沉沙池	在排水沟末端设置了沉沙池以沉沙	合格
	苫布覆盖	对部分裸露区域和临时堆土表面采取了苫布覆盖进行防护，减少了裸露面积	合格
	装土编织袋挡土墙	在边坡坡脚处设置挡土墙以对边坡进行防护	合格

项目各防治分区工程质量评定如下表4-3。

项目各防治分区工程质量评定表

表4-3

建设区	单位工程			分部工程		单元工程质量			
名称	名称	综合质量评定等级	外观质量评定	项目名称	质量等级	单元工程个数	合格(个)	其中 优良(个)	优良率
建筑物区	1.防洪排导工程	合格	合格	盖板排水沟	合格	13	13	12	92%
道路广场区	2.防洪排导工程	合格	合格	雨水管	合格	7	7	7	100%
				雨水口	合格	20	20	20	100%
				雨水井	合格	4	4	4	100%
				临时排水沟	合格	9	9	8	89%
				临时沉沙池	合格	2	2	2	100%
	3.降雨蓄渗工程	合格	合格	透水铺装	合格	3	3	3	100%
	4.临时防护工程	合格	合格	洗车槽	合格	1	1	1	100%
		合格	合格	苫布覆盖	合格	4	4	3	75%
景观绿化区	5.土地平整工程	合格	合格	场地平整	合格	3	3	3	100%
	6.植被建设工程	合格	合格	园林绿化	合格	3	3	3	100%
	7.临时防护工程	合格	合格	苫布覆盖	合格	7	7	6	86%
				装土编织袋挡土墙	合格	2	2	2	100%
临时堆土区	8.防洪排导工程	合格	合格	排水沟	合格	4	4	3	75%
	9.拦挡工程	合格	合格	装土编织袋挡土墙	合格	13	13	10	77%
合计						95	95	87	92%

4.3 总体质量评价

4.3.1 弃渣场稳定性评价

本项目未设置弃土场，无弃方，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.3.2 总体质量评价

该项目建设过程中重视水土保持工作，将水土保持工程措施纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量管理体系，确保了各个建设环节水土保持工程质量能够有效把控。

该项目水土保持设施建设过程中整理归档的资料基本做到齐全、系统、完整，能反映工程建设活动和工程实际状况。该项目实施的水土保持工程表面平整，结构完整，勾缝均匀，水泥砂浆充填密实牢固，外形美观，无明显的工程缺陷，植物措施品种选择合理，生长情况良好，覆盖率高。建设单位、施工单位和监理单位对瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目土地平整工程、排水工程、绿化工程进行了验收，工程质量控制、验评和施工资料情况如下：施工符合设计图纸要求，工程质量按相关施工规范进行施工，施工资料整理齐全，符合验收标准。

综上所述，该项目的水土保持工程管理措施得力，资料基本齐全，外观质量满足设计要求，水土保持工程措施质量合格，基本能够起到防治水土流失的作用，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用。

5项目初期运行及水土保持效果

5.1运行情况

该项目水土保持工程投入使用后，各项水土保持设施运行正常，能够较好的发挥水土保持作用，少数区域水土保持工程措施出现了局部损坏，植物措施生长不佳，建设单位对水土保持工程设施出现的局部损坏能及时进行修复、加固，对植物措施能及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。目前，主体工程及水土保持工程运行正常，未出现水土流失灾害性事件。

5.2水土保持效果

根据水土保持监测成果，结合本工程建设前后遥感对比图，验收组采用无人机遥测结合人工量测的方法，核算表土保护面积、水土流失总面积、水土流失达标面积、可恢复林草植被面积、建筑物及硬化面积、林草植被总面积。并应用以上数据核算监测单位提供的六项指标值。

5.2.1水土流失治理

5.2.1.1表土保护率

前期施工期间，施工方未将项目区范围内可剥离的表土进行保护和利用，方案未将表土保护率列入分析。

5.2.1.2土壤流失控制比

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

截至2022年12月该工程项目治理后项目区土壤侵蚀强度达到 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为1.0，达到了防治标准1.0。

5.2.1.3水土流失总治理度

工程结束后，经现场核查，本工程水土保持措施面积为 3.30hm^2 ，造成水土流失面积为 3.342hm^2 ，项目建设区内水土流失总治理度为98.7%。达到了水土保持方案确定的98%的防治标准。详见下表5-1。

水土流失总治理度统计表

表5-1

单位: hm^2

防治分区	扰动地表面积 (hm^2)	建筑物、 道路硬化、水域 面积 (hm^2)	造成水土流失面 积 (hm^2)	水土保 持措施 面积 (hm^2)	治理度 (%)
建筑物区	1.415	1.415	0	0	98.7%
道路广场区	3.602	3.602	0	0	
景观绿化区	2.822	0	2.822	2.80	
临时堆土区	0.520	0	0.52	0.50	
小计	8.359	5.017	3.342	3.30	

5.2.1.4渣土防护率

根据工程建设过程中的土石方量调查结果,永久弃渣和临时堆土总量3.11万 m^3 ,实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量3.1万 m^3 ,渣土防护率为99.0%,达到了水土保持方案确定的98%的标准。

5.2.2生态环境和土地生产力恢复

5.2.2.1林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。其计算公式如下:

林草植被恢复率(%)=(林草类植被面积/可恢复林草植被面积) $\times 100\%$ 项目建设区可恢复林草植被面积为2.82 hm^2 ,林草植被面积2.81 hm^2 (部分区域植被稀疏),林草植被恢复率达到99.2%,达到了水土保持方案确定的98%的防治标准。详见下表5-2。

林草植被恢复率统计表

表5-2

防治分区	可绿化面积 (hm^2)	实施植物措施 面积(hm^2)	水土流失治理 达标面积 (hm^2)	林草植被恢复 率(%)
景观绿化防治区	2.82	2.81	2.81	99.6
小计	2.82	2.81	2.81	

5.2.2.2林草覆盖率

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占总面积的百分比。其计算公式如下:

林草覆盖率(%)=(林草植被面积/项目建设区总面积) $\times 100\%$

工程建设区总面积为8.359 hm^2 ,林草植被面积为2.822 hm^2 ,林草覆盖率达到

33.8%。达到了水土保持方案确定的26%的防治标准。

5.2.2.3六项指标达到值

至设计水平年，项目区六项指标均达到后超过防治目标值，六项指标对比分析详见下表5-3。

水土流失防治指标对比分析表

表5-3

防治指标	方案设计	实际值	综合评价
表土保护率	--	--	达标
水土流失总治理度	98%	98.7%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
渣土防护率	98%	98.6%	达标
林草植被恢复率	98%	99.2%	达标
林草覆盖率	26%	33.8%	达标

5.2.3公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，评估组向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者30人中，除部分人对土地恢复情况不了解外，有90%的人认为建设单位对排水工程建设做得很好，有90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了经济收入。有80%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有80%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和排水工程建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对排水工程评价较高。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表5-4。

调查对象基本情况一览表

表5-4

调查人数（人）	总人数		男		女	
	30		21		9	
年龄段分布人数	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	16		10		4	
文化程度分布人数	初中		高中		专科及以上	
	2		3		25	
调查项目评价	有	%	无	%	不清楚	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	27	90	3	10
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	30	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	18	60	3	10	9	30
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	24	80	0	0	6	20
5.是否认同建设单位对排水工程建设做得很好？	27	90	0	0	3	10
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	24	80	0	0	6	20
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	27	90	0	0	3	10

6水土保持管理

6.1组织领导

为了规范该项目水土保持工程施工,明确水土保持工程建设的责任主体、责任范围、目标和权益,提高投资效益,保障水土保持工程建设的顺利实施,瑞金市房产置业有限公司成立了水土保持工作小组,全面负责现场建设管理工作,水土保持工作小组各级人员的责任分工如下:

(1) 组长、副组长

①认真组织各参建人员,学习贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》及国家、省、部下发的有关水土保持方面的法律、法规、标准、规范、技术交底书。

②积极配合当地水行政主管部门,明确本单位水土保持要求,制定和落实本项目水土保持措施。

(2) 各专业专工

①加强日常检查和监控工作,加强对施工现场水土保持的监控、检测、检查及管理,记录存档。

②认真监督施工人员及时实施相应水土保持防护措施,最大限度的减少水土流失。通过合理配置管理人员,确保了水土保持机制运作平稳,各项工作切实有效。

6.2规章制度

项目建设过程中,严格执行《中华人民共和国水土保持法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规,贯彻国家《建设工程质量管理条例》(国务院令〔2000〕第279号)、《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令〔2000〕第293号)和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。水土保持工作组设定了指导思想、制定了质量目标、树立了组织原则、完善了组织机构、明确了成员职责,全面负责项目水土保持工作的管理与协调,承担项目水土保持方案的落实、工程质量以及与地方关系的协调等工作。在项目管理上先后制定了《工程管理制度》《工程质量监督工作标准》《工程结算工程量审核制度》《施工现场管理制度》《单位(分部、单元)工程开工审批制度》等制度,逐步建立了一整套适合本工程的制度体系,保证了工程有序建设和管理。

6.3建设过程

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制,本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中,实行了“项目法人负责,监理单位控制,承包商保证,政府监督”的质量保证体系。建设单

位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标（质量、投资、工期）的主要手段。因此，从水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持措施的正常实施。主要技术保证措施如下：

①严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

②针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

③严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

④要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

⑤加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

⑥合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 监测监理

6.4.1 水土保持监测

一、水土保持监测委托、实施时间以及季报、年报报送

瑞金市房产置业有限公司于2022年11月委托江西益景工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，签订水土保持监测工作技术服务合同，确定了双方职责，明确了监测任务、监测时段及监测费用。签订技术服务合同后，江西益景工程咨询有限公司及时成立了监测组，组织监测技术人员进入现场，进行踏勘工作。监测过程中，江西益景工程咨询有限公司及时对监测资料和监测成果进行统计、整理和分析，监测工作全部结束后，对监测结果作出了综合评价与分析，于2023年3月编写完成了《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持监测总结报告》。

二、监测项目部的组成

监测单位根据工程施工进度和监测实施方案开展水土保持监测工作。根据项目需要成立水土保持监测小组，开展现场监测工作。负责日常监测工作及监测点布置工作，根据项目开展情况实时报送监测观测数据，每季度完成监测季度报告表。负责监测前期和监测总结报告相关报告的组织编写，日常监测工作的技术指导、组织协调和技术核查（质量把关）等工作。本工程水土保持监测人员组成及分工如下表6-1。

本工程水土保持监测人员组成及分工

表6-1

职称/职务	专业	监测分工
总监测工程师	水土保持	负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量
监测工程师	水土保持	负责监测数据的采集、整理和汇总、负责监测报告的校核
监测员	水土保持	负责编制监测总结报告等、负责监测原始记录、文档、图件、成果的管理
监测员	水土保持	

三、监测点位布设

根据项目区现有的水土流失类型、强度等，并结合各建设区的具体施工工艺情况，确定水土保持重点监测地段和部位，从本工程水土流失预测结果看，水土流失主要发生时段为施工期，主要位置在景观绿化区、道路广场区，因此，在可能造成严重水土流失的区域，布设水土保持监测点位进行监测。

根据项目区现有的水土流失类型、强度等，并结合各建设区的具体施工工艺情况，确定水土保持重点监测地段和部位。根据项目施工特点以及实际情况；项目共

布设3个监测点；对水土流失因子、水土流失形式、土壤流失量等进行及时监测，及时掌握项目施工过程中的水土流失状况和水土保持工程效果，对水土保持工程效益进行分析评价。监测点位一览表6-2、水土保持监测点位情况表6-3。

监测点位一览表

表6-2

监测区域	监测地点	监测点数量（个）	监测点类型
整个项目区范围	整个项目区范围	1	遥感监测、无人机监测
临时堆土区	附近沉沙池	1	沉沙池观测
道路广场及景观绿化区	园林绿化、排水设施	1	调查监测

水土保持监测点位情况表

表6-3

监测图片	监测分区	监测具体	监测内容	监测方法
	道路广场区	雨水管网	水土保持措施实施、运行情况调查及水土流失状况分析	实地调查法
	景观绿化区	绿化区域	水土保持措施实施、运行情况调查及水土流失状况分析	实地调查法
	景观绿化区	绿化区域	水土保持措施实施、运行情况调查及水土流失状况分析	实地调查法

四、水土保持监测内容及监测方法

根据工程建设特征和实际情况，该项目采用现场调查进行水土保持监测。

通过实地勘察、询问、收集资料、典型调查、重点调查和抽样调查等方法，对自然、社会和经济条件，水土流失及其防治措施、效果，水土保持项目管理等情况进行全面接触和了解，力求真实客观地反映水土保持状况，为动态监测服务。

(1) 水土保持设施效果监测方法

水土保持设施包括水土保持防治措施（工程措施和植物措施）的数量和质量。水土保持措施的实施数量，采用抽样调查的方式，通过实地调查核实；水土保持措施的质量，通过抽样调查的方式进行。

(2) 水土流失因子监测方法

①地形地貌监测：确定每一地块的地貌部位和坡地特征，坡度分为五级：小于 5° 、 $5\sim 15^{\circ}$ 、 $15\sim 25^{\circ}$ 、 $25\sim 35^{\circ}$ 和大于 35° ；然后计算出各级坡度所占面积的数量和百分比。

②地面组成物质监测：调查并分析工程区的地面组成物质即土壤和形成土壤的主要矿物质。

③植被监测：通过实地全面调查或典型地段观测，对人工林草测算。根据调查观测情况，计算林地郁闭度、草地的覆盖度、林草植被覆盖度等指标。

④降雨状况监测：通过降雨观测以及数据的收集分析，了解年降雨量及其季节分布和暴雨情况。

⑤扰动面积、水土流失面积的复核监测：采用查阅设计文件资料，利用高精度GPS测量技术以及无人机遥测技术，沿扰动边际进行跟踪作业，结合实地情况调查、地形测量分析，进行对比核实，计算场地占用土地面积、扰动地表面积。

⑥土石方流向及临时堆放情况的监测：主要采取查阅设计文件及相关技术资料结合实地情况调查、地形测量分析，进行对比核实。该项目监测方法结合实际情况，合理可行，满足水土保持方案的要求。

五、水土保持监测方法以及监测频次

水土保持监测方法以及监测频次一览表

表6-4

监测内容	监测指标		监测方法	监测频次
	指标名称	指标内容		
水	工程措施	措施类型、数量、实施进展以及完好程度	收集资料、查阅施工、监理资料、抽样调查，实地量测	1次

水土保持措施实施	植物措施	措施类型、数量、实施进展、生长状况及保存情况	收集资料、查阅技术资料和设计文件、抽样调查，设置植物样方、网格法等综合分析绿化以及水土保持效果	1次
	临时措施	措施类型、数量、实施进展以及完好程度	收集资料、查阅施工、监理资料、抽样调查，实地量测	1次
水土保持防治效果	治理措施合格情况	验收合格的治理措施项目（或面积）	收集资料、查阅施工、监理及建设单位统计资料	1次
	土壤流失控制比	治理后的土壤流失量	抽样调查	1次
	渣土防护率	实际拦渣量	抽样调查	1次
	扰动土地整治率	实际整治面积	无人机遥测	1次
	林草植被恢复率	已恢复植被面积及可恢复植被面积	无人机遥测以及资料分析	1次
	林草覆盖率	实际完成的植物措施面积	无人机遥测	1次

六、水土流失因子监测要求及其监测频次一览表

水土流失因子监测要求及其监测频次一览表

表6-5

因子类型	指标名称	监测要求	监测频次
地形	地理位置	用经度、纬度坐标表示	1次
	地貌形态类型及分区	中、小地貌形态，侵蚀地貌形态特征，类型及组合，分布与流失强度分区的关系	1次
	相对高差	最大高程、最小高程及高差	1次
	坡面特征	地面起伏程度、平均坡度、坡长与坡形及其变化范围，采用定位观测与调查监测的方法	1次
气象	气候类型与分区	气候类型特征与水土流失关系	1次
	降水量	最大年降雨量、最小年降雨量、多年平均降雨量和丰水年、枯水年、平水年的比例分配	1次
	侵蚀性降雨	多年的均值及变化范围、特征值	1次
	气温	多年平均值，年度最大值、最小值	1次
	蒸发量	多年平均值，年度最大值、最小值	1次
	太阳辐射与日照	区内多年辐射与日照均值，最大值和最小值	1次
土壤	地面组成物质	根据地面物质中的土类进行划分	1次
	土壤类型	土壤种属及分布面积	1次
	土壤质地	主要土种的机械组成	1次
	有效土层厚度	主要土种有效土层厚度以及分布面积	1次
植被	植被类型与植物种类组成	植被类型以及植被生长情况	1次
	郁闭度	主要乔木的郁闭度变化情况	1次
	盖度	监测区内灌木、草本植物盖度变化情况	1次
	植被覆盖度	植草植被变化情况	1次
自然资源	土地资源利用状况	区内耕地、林地、未利用地等变化情况	1次
	水资源利用状况	项目区内水资源总量、开发利用方式	1次
地质	地层岩性特征	项目区内岩性特征	1次

七、水土流失危害监测

通过现场监测以及调查询问可知，工程在2019年9月至2022年12月未发生水土流失危害事件。

6.4.2 水土保持监理

一、水土保持监理委托、实施时间

2019年9月，建设单位委托主体工程监理单位江西省正达工程管理有限公司开

展监理工作（含水土保持监理）。现场监理工作过程中，监理单位制定了水土保持工作内容和相关制度，监督水土保持工作落实情况。

合同执行期间，在各参建单位的大力支持和密切配合下，圆满地完成了合同约定的各项监理业务，实现了合同目标。

质量监理目标：实现了工程质量合格率100%。

进度监理目标：工程进度控制在合同约定的时间范围内。

投资监理目标：工程投资控制在合同约定的工程价款范围内。

安全监理目标：实现安全施工“零事故”的目标。

根据本工程施工监理合同范围内水土保持项目工作内容和特点，监理单位有针对性的实施了进度、质量、投资及安全控制，主要包括以下几方面内容：

督促承包人建立完善的水土保持管理体系。

审批承包人所报的水土保持措施；对水土保持措施的落实进行全面监控，对专项水土保持设施建设进行全过程现场监理，防止和减轻水土流失。

参加有关水土保持工作例会及有关水土保持管理、工程检查、工程验收等活动；组织召开水土保持问题现场协调会。

结合现场实际情况，向业主提出水土保持设施质量和维护管理等工作建议，通过业主部门的工作协调，加强工程设施质量管理和维护管理，确保水土保持设施的建设和运行满足相关要求。

监理过程记录、影像和过程管理资料整理及归档。

二、监理实施过程

（1）工程质量控制

监理工程师要控制工程的整体质量，就必须做好每一个单项工程的质量控制。本工程主要对三个步骤进行控制。包括开工条件的审核、施工过程中的检查和检验、工程完工后的阶段验收。

工程开工前的审查是相当重要的，如果一个项目在不具备开工条件就仓促上马，会给工程造成重大质量隐患，也会给后续的监理工作带来极大难度，甚至造成工程质量问题，所以监理工程师对开工准备工作必须严格的审核，对施工环境、技术准备，施工单位的资源调配情况做到充分了解，具备了开工条件后签发开工令，进行工程实施，使工程质量在工程开工前从技术方面得到有效控制。

对工程的每一道工序监理工程师都督促施工单位建立质量自检的“三检”制度，首先由施工单位进行质量控制自检合格后报监理，监理工程师再进行检查、认证。

该工序达到合格标准的，监理工程师对该工序的质量确认后，准许进入一工序施工。不合格的工序要求做局部修理、补强加固，甚至返工。严格控制进场苗木、种籽和其他材料质量问题，从源头控制工程质量，进场材料必须检查其合格证，严禁不符合质量要求的苗木、种籽进场使用。强化栽植技术质量检核工作，在补植苗木施工过程中，监理随机检查施工情况，以合同规定的设计标准为依据，评价施工质量，使工程建立在满足技术质量要求的基础上。

各个工序均取得质量合格证后，监理工程师再进行检查，组织建设单位代表、施工单位代表、质量监督部门代表对单项工程进行全面的检查验收，质量合格后准许进入下一个单项工程的施工。

（2）进度控制

由于对生态工程实施进度的影响因素较多，如资金到位情况影响工程开工等，因此在工程施工过程中，监理工程师对工程的进度控制尤为重要；监理工程师控制工程进度的措施主要有：组织措施、技术措施、经济措施和合同措施。

监理工程师对工程进行进度控制主要有以下几项内容：

①建立进度目标的控制体系，明确施工现场监理机构进度控制人员及其职责分工，监理部专人进行工程的进度控制。

②建立工程进度报告制度和进度信息沟通网络。定期与施工单位关于进度方面进行信息交流，以了解工程实际进展情况。

③建立进度计划审核制度和进度计划实施中的检查分析制度。

④建立进度协调会议制度，包括举行会议的时间、地点、参加人员等。

⑤编制进度控制工作的实施细则，指导监理人员进行进度控制。

监理工程师审批完施工单位的施工进度计划及各项开工报告后，在合同的规定时限内，及时发布工程开工令，并送达施工单位，以保证工程正常的施工进度。

（3）投资控制

对满足水土保持要求的措施，从水土保持的角度加以认证。保证资金足额到位，并按期支付使用。

水土保持监理单位与主体工程监理单位是协作、配合的关系。水土保持监理单位在本工程土、石方开挖、转运、堆放、回填及场地平整期间，为了预防控制水土流失，对施工应采取的预防措施，在建设单位的授权下，及时与主体监理协作、配合，进行落实，对违规行为实行监督，及时报告建设单位指令施工单位予以纠正。对主体工程中具有水土保持功能的项目，其工程施工质量监理平行检测数据成果与

工程质量评定结果应由主体工程监理单位汇总统计后，提供给水土保持监理单位。该内容是编制水土保持监理总结报告组成部分，为水土保持工程验收提供依据。

三、监理范围

根据合同约定和工程进度要求，主要进行施工现场监理工作。监理工作严格依据现行规范和标准、施工图、施工承包合同、监理服务合同，执行“三控制、两管理、一协调”的监理工作。

监理单位在监理工作中以质量控制为核心，水土保持监理工作方式以巡视为主，旁站为辅，并辅以必要的仪器监测。监理工作中对开工申请、工序质量、中间交工等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好监理日志。巡视过程中若发现问题，水土保持监理工程师即要求承包人限期整改；整改过程中，水土保持监理工程师及时跟踪、检查。

由于质量控制工作到位，各建设区域完成了土地整治工程、排水工程、绿化工程等水土保持工程施工质量均满足要求，合格率100%。各防护工程均按照合同要求执行，进度满足要求，投资合理，均未发生安全事故、安全文明施工情况良好，安全工作处于受控状态。

工程施工过程中，水土保持监理工程师严格执行国家水土保持法律法规和本工程有关水土保持的规定及合同要求，对各项水土保持措施及投资，进行了细化和优化设计，从水土保持的角度加以认证。资金足额到位，并按期支付给施工单位。严格落实了水土保持管理制度和相应措施，最大限度避免或减少水土流失影响，水土保持项目符合设计要求，各项水土保持指标符合相关要求和标准。

6.5水行政主管部门监督检查意见落实情况

根据项目建设实际情况，本项目施工期间已实施相应的水土保持措施，各项水土保持措施运行情况良好，水行政主管部门未下达监督检查整改意见单，截至目前本项目无水土流失危害事件发生。

6.6水土保持补偿费缴纳情况

2021年2月27日，瑞金市行政审批局出具了《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案批复》（瑞市行审农字[2021]12号），确定本项目应缴纳水土保持补偿费8.359万元，根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财政部、国家发改委、水利部、中国人民银行财综[2014]8号）第十一条第（四）点建设保障性

安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的免征水土保持补偿费，本项目为返迁安置房工程，属于保障性安居工程，免征水土保持补偿费。

6.7 水土保持设施管理维护

本工程已建成的水土保持设施在试运行期的管理维护工作，由瑞金市房产置业有限公司负责。管护单位指派专人负责各项设施的日常管护，要求对工程措施不定期检查，出现异常情况及时修复；植物苗木等不定期抚育，出现死亡情况及时补植、更新，保证水土保持设施正常运行。从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

7结论及下阶段工作安排

7.1自验结论

1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保护水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了项目水土保持方案, 并按水行政主管部门批复的水土保持方案, 落实了水土保持工程后续设计, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 水土保持设施建设质量合格, 工程措施结构稳定、排列整齐、外形美观; 植物绿化生长良好, 林草覆盖率达到了较高的水平; 临时工程评定资料齐全, 完成情况良好。水土保持工程措施和植物措施合格率均达到100%, 本项目水土保持设施质量评定为合格。水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

5) 水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实, 具备正常运行条件, 且能持续、安全、有效运转, 符合交付使用要求。

6) 通过对本项目周围群众进行的公众意见调查发现, 总体上公众认为工程建设能对经济环境带来有利的影响, 工程对当地经济产生了积极的促进作用。

7) 本工程水土保持工作制度完善, 档案资料保存完整, 水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2下阶段工作安排

该项目水土保持工程经过工程建设各有关单位的共同努力, 基本完成了各项建设任务, 项目区总体上建立了比较完善的水土保持综合防护体系, 项目区水土保持

防护措施布局合理，防治效果明显。但在以下方面还将进一步采取完善措施：

应加强已实施植物措施的抚育、管护，对成活率和覆盖率较低的区域适当进行补植补种。

8附件及附图

8.1附件

附件1: 项目建设及水土保持大事记;

附件2: 《关于批复瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目可行性研究报告的函》;

附件3: 《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案批复》;

附件4: 分部工程和单位工程验收签证资料;

附件5: 重要水土保持单位工程验收照片。

附件1：项目建设及水土保持大事记：

1、2018年12月14日，瑞金市行政审批局下发《瑞金市行政审批局关于重新批复瑞金市2018年棚改安置房红都·文锦苑项目可行性研究批复的函》（瑞市行审投资字【2018】265号）。

2、2019年1月，瑞金市行政审批局批复《建设用地规划许可证》；2019年4月，瑞金市自然资源局《建设用地批准书》。

3、2020年12月，瑞金市房产置业有限公司委托赣州市长青源环境科技有限公司编制《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》。

4、2021年2月27日，瑞金市行政审批局出具了瑞金市行政审批局关于《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》审批意见的函（瑞市行审农字[2021]12号）。

5、2022年10月建设单位委托江西益景工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测。

6、2022年10月建设单位委托赣州市长青源环境科技有限公司开展本项目水土保持设施验收工作。

附件2:《瑞金市行政审批局关于批复瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目可行性研究报告的函》(瑞市行审投资字[2018]265号)

瑞金市行政审批局

瑞市行审投资字〔2018〕265号

瑞金市行政审批局关于批复 瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目 可行性研究报告的函

瑞金市房产置业有限公司:

报来《关于对瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园进行立项的请示》(瑞房置司字〔2018〕93号)及相关材料收悉。为加快完善区域基础配套设施,经研究,同意建设瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目,现就有关事项批复如下:

- 一、项目名称:瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目。(项目代码:2018-360781-47-01-030382)
- 二、建设单位:瑞金市房产置业有限公司。
- 三、建设地点:项目位于瑞金市象湖镇南岗村,南临瑞金大

道，西临七彩龙珠苑，东临农业现代产业园。

四、主要建设内容及规模：项目建设总规划用地面积 78389 平方米，总建筑面积 234708.38 平方米，其中计容面积 193559.58 平方米，地下停车场 41148.8 平方米，总安置户数 1452 户，机动车停车位 1502 个。另建设区内道路、给排水、燃气、电力、弱电、幼儿园、物业管理用房、社区服务及养老设施、公厕、垃圾中转站等配套工程。

五、总投资：71607.69 万元。

六、资金来源：由建设单位自筹资金及申请银行贷款共同解决。

七、工程建设期限：24 个月。

八、工程建设招标事宜应依照国家招标投标及《瑞金市加强和规范政府投资项目招标投标及标后管理暂行办法》（瑞府办发〔2018〕60 号）（以下简称《暂行办法》）相关规定，严格按随文所附《招标事项核准意见表》办理，在项目建设实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准招标事项的，应报我局重新核准。

接文后，请按照批复内容及《瑞金市进一步加快政府性投资项目提速增效的实施办法（试行）》（瑞府办发〔2017〕21 号）文件精神，扎实推进项目前期工作，并委托有资质单位编制项目初步设计及概算文件报我局审批。

附件：招标事项核准意见表



附件

招标事项核准意见表

项目名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房红都·新康园项目

	招标范围		招标方式		招标组织形式		不采用 招标形式
	全部 招标	部分 招标	公开 招标	邀请 招标	自行 招标	委托 招标	
勘察							核准
设计	核准		核准			核准	
施工	核准		核准			核准	
监理	核准		核准			核准	
其他		核准	核准			核准	

核准意见说明:

- 1、根据建设单位提交的《招标事项核准申报表》，本项目勘察事项的招标估算金额为 94.07 万元，依据《暂行办法》相关规定，核准本项目勘察事项不招标；
- 2、根据项目业主提交的《招标事项核准申报表》，本项目重要设备及材料事项包含在施工中，本表未单独核准；
- 3、根据项目业主提交的《招标事项核准申报表》，本核准表其他事项中的管理费用、相关规费等依法依规不招标事项不需要招标，其他事项中的工程前期费用、不可预见费中涉及工程建设的等所有依法依规必须招标事项必须公开委托招标；
- 4、中国日报、中国经济导报、中国建设报、中国采购与招标网、江西日报、信息日报、江南都市报、新法制报、江西省招标投标网是国家发展改革委、江西省发展改革委依法指定的招标公告发布媒介，项目单位须从中选择一家发布招标公告。并根据《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定应当在公共资源交易中心网站发布资格预审公告、招标公告和公示信息。

核准机关盖章
2018 年 12 月 14 日

抄送：市政府办，市发改委，市财政局，市城建局，市国土局，市统计局。

瑞金市行政审批局办公室。

2018年12月14日印发

附件3: 《瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案批复》

瑞金市行政审批局 (函)

瑞市行审农字〔2021〕12号

瑞金市行政审批局关于《瑞金市 2018 年棚改 安置房红都·新康园项目水土保持方案 报告书》审批意见的函

瑞金市房产置业有限公司:

你单位《关于要求审批〈瑞金市 2018 年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书〉的申请》收悉。

本项目位于瑞金市象湖镇南岗村,南临瑞金大道,东临瑞金市农副产品交易中心。本工程由建筑物区、道路广场区、景观绿化区、临时堆土区四个防治区组成。工程建设总占地面积 8.36 公顷。工程建设土石方挖填总量 30.47 万立方米。工程建

设总投资 71607.69 万元，其中土建投资为 42964.61 万元，工程建设总工期为 24 个月。

根据安排，我局组织对《瑞金市 2018 年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》进行了技术审查，专家评审组提出了审查意见。经审查，我局同意该水土保持方案。现将审批意见函复如下：

一、基本意见

（一）基本同意主体工程水土保持评价。

（二）同意水土流失防治执行建设类项目南方红壤区一级标准。

（三）基本同意建设期水土流失防治责任范围为 8.36 公顷。

（四）基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。下阶段应进一步优化防治措施设计和施工组织，减少土石方挖填数量，尽量减少地表扰动和植被损坏。

（五）基本同意水土保持总投资为 471.36 万元，本项目属水土保持补偿费免征范围。

（六）基本同意水土保持方案实施进度安排。

(七) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

二、基本要求

(一) 生产建设单位在项目建设中应重点做好以下工作：

1. 按照批复的水土保持方案，加强施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。
2. 严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土剥离和利用，建设过程中产生的废弃土石渣要及时运至方案确定的专门场地。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期可能造成水土流失。
3. 切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控，并按规定向水土保持监管部门提交监测实施方案、季度报告及总结报告。

(二) 本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生重大变更，应及时补充

或修改水土保持方案，报我局审批。

(三) 本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施自主验收；自主验收应当根据水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及本审批意见、水土保持后续设计等进行，严格执行水土保持设施验收标准和条件；生产建设单位应当在水土保持设施验收通过后 3 个月内，向瑞金市水保局报备水土保持设施验收材料；水土保持设施未经验收或验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

此函。

附件：《瑞金市 2018 年棚改安置房红都·新康园项目水土保持方案报告书》技术审查会专家组意见



抄送：市水保局，市税务局。

瑞金市行政审批局

2021 年 2 月 27 日印发

附件4：分部工程和单位工程验收签证资料

工程名称：瑞金市2018年棚改安置房红都·新康园项目			
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	设计单位	中建海峡建设发展有限公司
监理单位	江西省正达工程管理有限公司	施工单位	中建海峡建设发展有限公司
工程简要内容	①土地整治工程：建筑物防治区实施场地平整2.822hm²。 ②排水工程：建筑物防治区实施盖板排水沟1210m，道路广场防治区实施雨水管1970m，雨水口66个，雨水井39个，透水铺装2.16万m²。 ③植被建设工程：景观绿化区实施园林绿化2.822hm²。 ④临时工程：道路广场区实施洗车槽1座，临时截排水沟850m，临时沉沙池2座；景观绿化区实施苫布覆盖0.35hm²，临时堆土区实施苫布覆盖0.62hm²，装土编织袋挡土墙190m，临时排水沟130m。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求。		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，主体工程验收合格。		
建设单位：		施工单位：	监理单位：

附件5：重要水土保持单位工程验收照片



道路广场区降雨蓄渗措施（2022年12月）



景观绿化区园林绿化措施（2022年12月）



建筑物排水工程措施（2022年12月）



道路广场区雨水井（2022年12月）

8.2附图

附图1：项目总平面、水土流失防治分区、监测点位布局图

附图2：水土保持设施竣工验收图